

BÁO CÁO

Về việc giải trình hoàn chỉnh Nghị quyết điều chỉnh
tăng tổng mức đầu tư 02 dự án thuộc danh mục dự án kèm theo Nghị quyết
số 32/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương
đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững
tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 - 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Theo đề nghị của Ban Dân tộc Hội đồng nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 14/BC-BDT ngày 20/3/2024 về thẩm tra dự thảo Nghị quyết điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư 02 dự án thuộc danh mục dự án kèm theo Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 – 2025, cụ thể đối với đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung tăng nguồn vốn liên quan đến công tác đền bù, giải phóng mặt bằng 02 dự án khoảng 3.264 triệu đồng, Ban Dân tộc HĐND tỉnh đã ***“đề nghị cơ quan giải trình có báo cáo giải trình và bổ sung hồ sơ để đảm bảo cơ sở pháp lý, phục vụ cho công tác thẩm tra lần 2 của Ban Dân tộc HĐND tỉnh trong thời gian sớm nhất”***; Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo giải trình và bổ sung hồ sơ như sau:

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 – 2025; UBND huyện Khánh Sơn đã tiến hành giao cho Ban quản lý dự án các công trình xây dựng Khánh Sơn làm Chủ đầu tư tại Quyết định số 1512a/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 (***gồm dự án Xây dựng tuyến đường từ thôn Tha Mang, xã Ba Cạm Bắc đi thôn Tà Lương, thị trấn Tô Hạp và dự án Nâng cấp, mở rộng đường liên xã Sơn Bình đi xã Sơn Hiệp***).

Ban quản lý dự án các công trình xây dựng Khánh Sơn đã tổ chức các cuộc họp với người dân trong phạm vi ảnh hưởng của dự án, có sự chứng kiến của chính quyền các địa phương để thông qua chủ trương thực hiện các dự án và thông qua diện tích đất thu hồi đất. Các đơn vị được giao thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cũng đã rất tích cực trong công tác tuyên truyền, vận động; khẩn trương thực hiện việc kiểm đếm và xây dựng phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng... Người dân trong vùng dự án cũng rất ủng hộ trong việc triển khai thực hiện các dự án và ý thức được những lợi ích mà các dự án mang lại sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng; từ đó mà 100% các hộ bị ảnh



hưởng đã đồng ý hiến đất và đa số các hộ đã bàn giao mặt bằng trước thời hạn để thực hiện dự án. Hiện nay bà con rất mong chờ việc sớm chi trả chi phí bồi thường, để đảm bảo cho bà con trang trải và có dự định trong cuộc sống.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện công tác đền bù, kiểm đếm tài sản để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng thực tế của 02 dự án đã phát sinh số lượng cây trồng và vật kiến trúc trên đất của người dân. Từ đó đã làm tăng tổng mức đầu tư của 02 dự án từ 50.000 triệu đồng lên 53.264 triệu đồng với các nguyên nhân chủ yếu như sau:

- Trong quá trình lập dự án, Chủ đầu tư cùng đơn vị tư vấn khảo sát lập dự án dự tính các loại cây trồng, tài sản phải giải phóng mặt bằng chưa phù hợp số lượng thực tế; chưa tính toán và lường trước được những vị trí có địa hình đồi dốc phải có mái taluy, những khu vực có tài sản bị ảnh hưởng.

- Khi triển khai thực tế đã phát sinh tài sản, cây trồng trên đất của người dân tại một số vị trí cần phải thi công mái taluy dương, mái taluy âm để đảm bảo đúng tiêu chuẩn theo quy định; đồng thời đảm bảo an toàn về tính mạng, tài sản, cây trồng của người dân, đảm bảo an toàn cho công trình khi đưa vào khai thác sử dụng. Các hộ dân đã đồng thuận hiến đất 100%, chỉ bồi thường tài sản trên đất.

- Nhiều cây trồng tuy không thuộc phạm vi thu hồi nhưng nằm sát ranh dự án nên đã bị ảnh hưởng tới rễ và tán cây dẫn đến cây có thể chết, người dân khó có thể chăm sóc như bình thường, giảm năng suất, gây thiệt hại về lâu dài. Vì vậy tránh gây thiệt hại cho người dân, đảm bảo công bằng thì việc tính bồi thường cho các hộ gia đình là hợp lý. Một số kiến trúc như nhà, mái che bị ảnh hưởng do thu hồi một phần của công trình nhưng sau khi thu hồi một phần công trình thì phần còn lại không còn đảm bảo kết cấu chịu lực và không còn sử dụng được nên sẽ bồi thường cho toàn bộ nhà và công trình theo khoản 3, Điều 9 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Điều 10 của Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

- Khối lượng hàng rào B40 phát sinh do một số gia đình có xây dựng thêm để bảo vệ thửa đất trước thời điểm dự án ban hành thông báo thu hồi đất của dự án, dẫn đến hiện trạng vật kiến trúc thay đổi so với phương án bồi thường tổng thể ban đầu của dự án.

- Ngoài ra một số thửa đất thực hiện việc mua bán nhưng chưa chuyển quyền sử dụng đất dẫn đến tăng thêm hộ gia đình cá nhân được hưởng chi phí khen thưởng theo quy định tại khoản 1, Điều 35 Quyết định 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết

một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà

Từ những nội dung trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Khánh Sơn (đơn vị được giao thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) đã có văn bản số 167/PTQĐ ngày 09/8/2023 và văn bản số 170/PTQĐ ngày 07/9/2023 gửi Ban quản lý dự án các công trình xây dựng Khánh Sơn báo cáo về việc tăng kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng. Tiếp theo, Ban quản lý dự án các công trình xây dựng Khánh Sơn có Tờ trình số 233/TTr-BQL ngày 31/8/2023 và 239/TTr-BQL ngày 11/9/2023 gửi UBND huyện Khánh Sơn xin điều chỉnh tổng mức đầu tư 02 dự án. Sau đó, UBND huyện Khánh Sơn có Tờ trình số 4181/TTr-UBND ngày 03/11/2023 và Công văn số 4488/UBND ngày 21/11/2023 để gửi UBND tỉnh và các Sở liên quan đề nghị tăng tổng mức đầu tư 02 dự án này.

Từ đề nghị của UBND huyện Khánh Sơn, Sở Lao động-Thương binh và xã hội (Cơ quan chủ Chương trình) đã có Tờ trình số 384/TTr-SLĐTBXH ngày 29/11/2023 và Tờ trình số 395/TTr-SLĐTBXH ngày 11/12/2023 gửi UBND tỉnh và Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư tỉnh.

Trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm định số 5115/HĐTĐ ngày 04/12/2023 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư tỉnh; UBND tỉnh có Tờ trình số 1386/TTr-UBND ngày 05/02/2024 trình HĐND tỉnh điều chỉnh chủ trương để tăng tổng mức đầu tư 02 dự án.

Trong quá trình lập dự án Chủ đầu tư phối hợp cùng với ban, ngành chính quyền địa phương thông báo, tuyên truyền vận động các hộ gia đình đồng ý với chủ trương thực hiện dự án. Với lợi ích của dự án mang lại, tất cả các hộ gia đình rất đồng tình với chủ trương đầu tư dự án và đồng ý hiến toàn bộ diện tích đất thu hồi để cho Nhà nước thực hiện đầu tư dự án, chỉ thực hiện bồi thường cây trồng và vật kiến trúc trên đất. Ngoài ra để dự án sớm triển khai thi công các hộ gia đình đồng ý bàn giao mặt bằng trước thời hạn để đơn vị thi công thực hiện. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện công tác đền bù, kiểm đếm tài sản để lập phương án BT GPMB thực tế của dự án đã phát sinh số lượng cây trồng và vật kiến trúc trên đất của nhân dân; cụ thể như sau:

1. Đối với dự án Nâng cấp, mở rộng đường liên xã Sơn Bình đi xã Sơn Hiệp (tăng 1.972 triệu đồng)

Đây là tuyến đường đi qua 02 xã gồm xã Sơn Bình và xã Sơn Hiệp, huyện Khánh Sơn.

- Chi phí GPMB dự kiến được phê duyệt là 2.531.281.000 đồng; Chi phí giải phóng mặt bằng sau khi xây dựng hoàn thiện phương án là 4.897.980.000 đồng, tăng 2.366.699.000 đồng, cụ thể:

+ Về số lượng: Số lượng cây trồng tăng so với kinh phí dự kiến ban đầu là khoảng 345 cây sầu riêng, 24 cây bưởi, 140 cây cà phê và một số cây ăn trái khác. Khối lượng mái che bị ảnh hưởng là 83m² và 115 m² nhà tạm cấp 4. Khối lượng hàng rào B40 1.008m. Tăng thêm 05 hộ gia đình cá nhân được hưởng chi phí khen thưởng.

+ Về chi phí: UBND huyện Khánh Sơn căn cứ vào tình hình phân bổ kế hoạch vốn đã chi thành 02 giai đoạn. Tổng chi phí giải phóng mặt bằng sau khi xây dựng hoàn thiện phương án 02 giai đoạn là 4.897.980.000 đồng (Bao gồm chi phí trích đo thu hồi đất là 497.980.000 đồng); trong đó:

* **Giai đoạn 1:** Đã tiến hành phê duyệt và chi trả chi phí bồi thường GPMB với tổng kinh phí là 2.531.281.000 đồng (Có danh sách nhận tiền và phương án phê duyệt kèm theo), trong đó:

- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng cho 22 hộ dân và 01 tổ chức là 1.959.843.000 triệu đồng.
- Chi phí trích đo thu hồi đất là 497.980.000 đồng.
- Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng là 73.458.000 đồng.

* **Giai đoạn 2:** Chưa thực hiện phê duyệt và chi trả chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng là 2.366.699.000 đồng của 96 hộ (trong đó có 84 hộ thuộc xã Sơn Bình, 12 hộ thuộc xã Sơn Hiệp) (Có danh sách các hộ và phương án kèm theo).

- Cơ cấu chi phí trong tổng mức đầu tư đề xuất điều chỉnh như sau:

Đơn vị tính: Đồng.

STT	Nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt	Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh	Tăng (+), giảm (-)
1	Chi phí BTGPMB	2.531.281.000	4.897.980.000	2.366.699.000
2	Chi phí xây dựng	19.139.684.000	19.139.684.000	
3	Chi phí giám thầu	95.790.000	0	-95.790.000
4	Chi phí quản lý dự án	642.823.000	642.823.000	
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	1.788.671.000	1.788.671.000	
6	Chi phí khác	407.366.000	407.366.000	
7	Chi phí dự phòng	394.715.000	99.476.000	-295.239.000
	Tổng mức đầu tư	25.000.000.000	26.972.000.000	+1.972.000.000

Trong tổng chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng tăng thêm là 2.366.699.000 đồng, UBND huyện Khánh Sơn dự kiến sẽ sử dụng các chi phí trong tổng mức đầu tư ban đầu gồm chi phí giám thầu của dự án là 95.790.000 đồng, chi phí dự phòng là 295.239.000 đồng; nên kiến nghị tăng tổng mức đầu

tư là 1.972.000.000 đồng để đảm bảo chi trả chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng cho người dân.

2. Đối với dự án Xây dựng tuyến đường từ thôn Tha Mang, xã Ba Cùm Bắc đi thôn và Lương thị trấn Tô Hạp (tăng 1.292 triệu đồng)

Đây là tuyến đường đi qua 02 địa phương gồm Ba Cùm Bắc và thị trấn Tô Hạp, huyện Khánh Sơn.

- Chi phí giải phóng mặt bằng dự kiến được phê duyệt là 2.000.000.000 đồng; Chi phí giải phóng mặt bằng sau khi xây dựng hoàn thiện phương án là 4.347.534.000 đồng, tăng 2.347.534.000 đồng, cụ thể:

+ Về số lượng: Số lượng cây trồng bị ảnh hưởng được tính bồi thường gồm 400 cây sầu riêng, 45 cây bưởi, 14 cây mít và một số cây ăn trái khác. Khối lượng mái che và nhà tạm bị ảnh hưởng là 186m², hàng rào B40 là 368m. Tăng thêm 06 hộ gia đình cá nhân được hưởng chi phí khen thưởng.

+ Về chi phí: Tổng chi phí giải phóng mặt bằng sau khi xây dựng hoàn thiện phương án là 4.347.534.000 đồng (Bao gồm chi phí trích đo thu hồi đất là 497.534.000 đồng). Hiện nay chưa thực hiện phê duyệt và chi trả chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng là 4.347.534.000 đồng của 51 hộ (trong đó có 35 hộ thuộc thị trấn Tô Hạp, 16 hộ thuộc xã Ba Cùm Bắc) (Có danh sách các hộ và phương án kèm theo).

- Cơ cấu chi phí trong tổng mức đầu tư đề xuất điều chỉnh như sau:

Đơn vị tính: Đồng.

STT	Nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt	Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh	Tăng (+), giảm (-)
1	Chi phí BTGPMB	2.000.000.000	4.347.534.000	2.347.534.000
2	Chi phí xây dựng	18.902.331.000	18.902.331.000	
3	Chi phí giảm thầu	129.262.000	0	-129.262.000
4	Chi phí quản lý dự án	635.542.774	635.542.774	
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	1.623.847.220	1.623.847.220	
6	Chi phí khác	652.927.756	652.927.756	
7	Chi phí dự phòng	1.055.502.146	129.819.000	-926.272.000
	Tổng mức đầu tư	25.000.000.000	26.292.000.000	+1.292.000.000

Trong tổng chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng tăng thêm là 2.347.534.000 đồng, UBND huyện Khánh Sơn dự kiến sẽ sử dụng các chi phí trong tổng mức đầu tư ban đầu gồm chi phí giảm thầu của dự án là 129.262.000 đồng, chi phí dự phòng là 926.272.000 đồng nên kiến nghị tăng tổng mức đầu tư là 1.292.000.000 đồng để đảm bảo chi trả chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng cho người dân.

* UBND huyện Khánh Sơn đã tiến hành rà soát và cam kết dự án sẽ không phát sinh chi phí ngoài tổng mức đầu tư khi đã được điều chỉnh theo kiến nghị nêu trên.

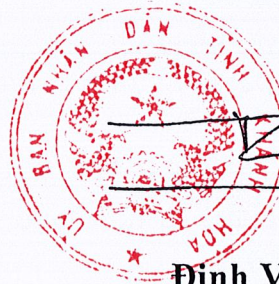
Trên đây là báo cáo giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa đối với ý kiến thẩm tra của Ban Dân tộc HĐND tỉnh, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt Nghị quyết chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 - 2025./.

(Đính kèm Báo cáo số 1157/BC-UBND ngày 22/3/2024 UBND huyện Khánh Sơn và hồ sơ liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Các Sở: SLĐT, BXH, KHĐT, TC, XD;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Các Phòng: Kinh tế, Xây dựng – Nhà đất;
- Lưu: VT, TmN, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đình Văn Thiệu

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình Báo cáo Thẩm tra dự thảo nghị quyết điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư 02 dự án thuộc danh mục dự án kèm theo Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 – 2025

Kính gửi: Sở Lao động-Thương binh và xã hội tỉnh Khánh Hoà.

Thực hiện Báo cáo số 14/BC-BDT ngày 20/3/2024 của Ban Dân tộc HĐND tỉnh Khánh Hoà về Báo cáo Thẩm tra dự thảo nghị quyết điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư 02 dự án thuộc danh mục dự án kèm theo Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững tỉnh Khánh Hoà giai đoạn 2021 – 2025.

Sau khi nghiên cứu nội dung Báo cáo thẩm tra của Ban Dân tộc HĐND tỉnh Khánh Hoà; UBND huyện Khánh Sơn xin tiếp thu và báo cáo giải trình, bổ sung hồ sơ cụ thể như sau:

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững tỉnh Khánh Hoà giai đoạn 2021 – 2025. UBND huyện Khánh Sơn đã tiến hành giao cho Ban QLDA các CTXD Khánh Sơn làm Chủ đầu tư tại Quyết định số 1512a/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 (gồm dự án: Xây dựng tuyến đường từ thôn Tha Mang, xã Ba Cạm Bắc đi thôn Tà Lương, thị trấn Tô Hạp; Nâng cấp, mở rộng đường liên xã Sơn Bình đi xã Sơn Hiệp).

Ban QLDA các CTXD Khánh Sơn đã tổ chức các cuộc họp với nhân dân trong phạm vi ảnh hưởng của dự án, có sự chứng kiến của chính quyền các địa phương để thông qua chủ trương thực hiện các dự án và thông qua diện tích đất thu hồi đất. Các đơn vị được giao thực hiện công tác Bồi thường GPMB cũng đã rất tích cực trong công tác tuyên truyền, vận động; khẩn trương thực hiện việc kiểm đếm và xây dựng phương án BT GPMB... Nhân dân trong vùng dự án cũng rất ủng hộ trong việc triển khai thực hiện các dự án và ý thức được những lợi ích mà các dự án mang lại sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng; từ đó mà 100% các hộ bị ảnh hưởng đã đồng ý hiến đất và đa số các hộ đã bàn giao mặt bằng trước thời hạn để thực hiện dự án. Hiện nay bà con rất mong chờ việc sớm chi trả chi phí bồi thường, để đảm bảo bà con trang trải và có dự định trong cuộc sống.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện công tác đền bù, kiểm đếm tài sản để lập phương án BT GPMB thực tế của 02 dự án đã phát sinh số lượng

cây trồng và vật kiến trúc trên đất của nhân dân. Từ đó đã làm tăng tổng mức đầu tư của 02 dự án từ 50.000 triệu đồng lên 53.264 triệu đồng. Với các nguyên nhân chủ yếu như sau:

- Trong quá trình lập dự án Chủ đầu tư cùng đơn vị tư vấn khảo sát lập dự án dự tính các loại cây trồng, tài sản phải giải phóng mặt bằng chưa phù hợp số lượng thực tế; chưa tính toán và lường trước được những vị trí có địa hình đồi dốc phải có mái Taluy, những khu vực có tài sản bị ảnh hưởng.

- Khi triển khai thực tế đã phát sinh tài sản, cây trồng trên đất của nhân dân tại một số vị trí cần phải thi công mái Taluy dương, mái ta luy âm để đảm bảo đúng tiêu chuẩn theo quy định; đồng thời đảm bảo an toàn về tính mạng, tài sản, cây trồng của người dân, đảm bảo an toàn cho công trình khi đưa vào khai thác sử dụng. Các hộ dân đã đồng thuận hiến đất 100%, chỉ bồi thường tài sản trên đất.

- Nhiều cây trồng tuy không thuộc phạm vi thu hồi nhưng nằm sát ranh dự án nên đã bị ảnh hưởng tới rễ và tán cây dẫn đến cây có thể chết, nhân dân khó có thể chăm sóc như bình thường, giảm năng suất, gây thiệt hại về lâu dài. Vì vậy tránh gây thiệt hại cho nhân dân, đảm bảo công bằng thì việc tính bồi thường cho các hộ gia đình là hợp lý. Một số kiến trúc như nhà, mái che bị ảnh hưởng do tuy thu hồi một của công trình nhưng sau khi thu hồi dẫn đến công trình không còn đảm bảo kết cấu chịu lực và không còn sử dụng được nên sẽ bồi thường cho toàn bộ nhà và công trình theo Khoản 3 Điều 9 của Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Điều 10 của Quyết định 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 Quyết định sửa đổi bổ sung một số điều Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/08/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

- Khối lượng hàng rào B40 phát sinh do một số gia đình có xây dựng thêm để bảo vệ thửa đất trước thời điểm dự án ban hành thông báo thu hồi đất của dự án dẫn đến hiện trạng vật kiến trúc thay đổi so với phương án bồi thường tổng thể ban đầu của dự án.

- Ngoài ra một số thửa đất thực hiện việc mua bán nhưng chưa chuyển quyền sử dụng đất dẫn đến tăng thêm hộ gia đình cá nhân được hưởng chi phí khen thưởng theo quy định tại Khoản 1 Điều 35 Quyết định 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

1. Đối với dự án Nâng cấp, mở rộng đường liên xã Sơn Bình đi xã Sơn Hiệp.

Đây là tuyến đường đi qua 02 xã gồm xã Sơn Bình và xã Sơn Hiệp, huyện Khánh Sơn. Trong quá trình lập dự án Chủ đầu tư phối hợp cùng với Ban ngành chính quyền địa phương thông báo, tuyên truyền vận động các hộ gia đình đồng ý với chủ trương thực hiện dự án. Với lợi ích của dự án mang lại tất cả các hộ gia đình rất đồng tình với chủ trương đầu tư dự án và đồng ý hiến toàn bộ diện tích đất thu hồi để cho Nhà nước thực hiện đầu tư dự án, chỉ thực hiện bồi thường cây trồng và vật kiến trúc trên đất. Ngoài ra để dự án sớm triển khai

thi công các hộ gia đình đồng ý bàn giao mặt bằng trước thời hạn để đơn vị thi công thực hiện. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện công tác đền bù, kiểm đếm tài sản để lập phương án BT GPMB thực tế của dự án đã phát sinh số lượng cây trồng và vật kiến trúc trên đất của nhân dân. Từ đó đã làm tăng tổng mức đầu tư dự án từ 25.000 triệu đồng lên 26.972 triệu đồng.

- Chi phí GPMB dự kiến được phê duyệt là 2.531.281.000 đồng; Chi phí GPMB sau khi xây dựng hoàn thiện phương án là 4.897.980.000 đồng, tăng 2.366.699.000 đồng, cụ thể:

+ Về số lượng: Số lượng cây trồng tăng so với kinh phí dự kiến ban đầu là khoảng 345 cây sâu riềng, 24 cây bưởi, 140 cây cà phê và một số cây ăn trái khác. Khối lượng mái che bị ảnh hưởng là 83m² và 115 m² nhà tạm cấp 4. Khối lượng hàng rào B40 1.008m. Tăng thêm 05 hộ gia đình cá nhân được hưởng chi phí khen thưởng.

+ Về chi phí: UBND huyện Khánh Sơn căn cứ vào tình hình phân bổ kế hoạch vốn đã chỉ thành 02 giai đoạn. Tổng Chi phí GPMB sau khi xây dựng hoàn thiện phương án 02 giai đoạn là 4.897.980.000 đồng (*Bao gồm chi phí trích đo thu hồi đất là 497.980.000 đồng*). Cụ thể:

Giai đoạn 1: Đã tiến hành phê duyệt và chi trả chi phí bồi thường GPMB với tổng kinh phí là 2.531.281.000 đồng, trong đó:

+ Chi phí bồi thường GPMB cho 22 hộ dân và 01 tổ chức là 1.959.843.000 triệu đồng.

+ Chi phí trích đo thu hồi đất là 497.980.000 đồng.

+ Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường GPMB là 73.458.000 đồng.

(*Có danh sách nhận tiền và phương án phê duyệt kèm theo*)

Giai đoạn 2: Chưa thực hiện phê duyệt và chi trả chi phí bồi thường GPMB là 2.366.699.000 đồng của 96 hộ (trong đó có 84 hộ thuộc xã Sơn Bình, 12 hộ thuộc xã Sơn Hiệp). (*Có danh sách các hộ và phương án kèm theo*)

- Cơ cấu chi phí trong tổng mức đầu tư đề xuất điều chỉnh như sau:

Đơn vị tính: Đồng.

STT	Nội dung chi phí	TMĐT đã được phê duyệt	TMĐT sau khi điều chỉnh	Tăng (+), giảm (-)
1	Chi phí BTGPMB	2.531.281.000	4.897.980.000	2.366.699.000
2	Chi phí xây dựng	19.139.684.000	19.139.684.000	
3	Chi phí giảm thầu	95.790.000	0	-95.790.000
4	Chi phí QLDA	642.823.000	642.823.000	
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	1.788.671.000	1.788.671.000	
6	Chi phí khác	407.366.000	407.366.000	
7	Chi phí dự phòng	394.715.000	99.476.000	-295.239.000
	Tổng mức đầu tư	25.000.000.000	26.972.000.000	+1.972.000.000

Trong tổng chi phí bồi thường GPMB tăng thêm là 2.366.699.000 đồng. UBND huyện Khánh Sơn dự kiến sẽ sử dụng các chi phí trong tổng mức đầu tư

ban đầu gồm chi phí giảm thầu của dự án là 95.790.000 đồng, Chi phí dự phòng là 295.239.000 đồng.

Kiến nghị tăng tổng mức đầu tư là 1.972.000.00 đồng để đảm bảo chi trả chi phí bồi thường GPMB cho bà con nhân dân.

* UBND huyện Khánh Sơn đã tiến hành rà soát và cam kết dự án sẽ không phát sinh chi phí ngoài tổng mức đầu tư khi đã được điều chỉnh theo kiến nghị nêu trên.

2. Đối với dự án Xây dựng tuyến đường từ thôn Tha Mang, xã Ba Cùm Bắc đi thôn và Lương thị trấn Tô Hạp.

Đây là tuyến đường đi qua 02 địa phương gồm Ba Cùm Bắc và thị trấn Tô Hạp, huyện Khánh Sơn. Trong quá trình lập dự án Chủ đầu tư phối hợp cùng với Ban ngành chính quyền địa phương thông báo, tuyên truyền vận động các hộ gia đình đồng ý với chủ trương thực hiện dự án. Với lợi ích của dự án mang lại tất cả các hộ gia đình rất đồng tình với chủ trương đầu tư dự án và đồng ý hiến toàn bộ diện tích đất thu hồi để cho Nhà nước thực hiện đầu tư dự án, chi thực hiện bồi thường cây trồng và vật kiến trúc trên đất. Ngoài ra để dự án sớm triển khai thi công các hộ gia đình đồng ý bàn giao mặt bằng trước thời hạn đề đơn vị thi công thực hiện. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện công tác đền bù, kiểm đếm tài sản để lập phương án BT GPMB thực tế của dự án đã phát sinh số lượng cây trồng và vật kiến trúc trên đất của nhân dân. Từ đó đã làm tăng tổng mức đầu tư dự án từ 25.000 triệu đồng lên 26.292 triệu đồng.

- Chi phí GPMB dự kiến được phê duyệt là 2.000.000.000 đồng; Chi phí GPMB sau khi xây dựng hoàn thiện phương án là 4.347.534.000 đồng, tăng 2.347.534.000 đồng, cụ thể:

+ Về số lượng: Số lượng cây trồng bị ảnh hưởng được tính bồi thường gồm 400 cây sầu riêng, 45 cây bưởi, 14 cây mít và một số cây ăn trái khác. Khối lượng mái che và nhà tạm bị ảnh hưởng là 186m², hàng rào B40 là 368m. Tăng thêm 06 hộ gia đình cá nhân được hưởng chi phí khen thưởng.

+ Về chi phí: Tổng Chi phí GPMB sau khi xây dựng hoàn thiện phương án là 4.347.534.000 đồng (Bao gồm chi phí trích đo thu hồi đất là 497.534.000 đồng). Hiện nay chưa thực hiện phê duyệt và chi trả chi phí bồi thường GPMB là 4.347.534.000 đồng của 51 hộ (trong đó có 35 hộ thuộc thị trấn Tô Hạp, 16 hộ thuộc xã Ba Cùm Bắc). (Có danh sách các hộ và phương án kèm theo)

- Cơ cấu chi phí trong tổng mức đầu tư đề xuất điều chỉnh như sau:

Đơn vị tính: Đồng.

STT	Nội dung chi phí	TMĐT đã được phê duyệt	TMĐT sau khi điều chỉnh	Tăng (+), giảm (-)
1	Chi phí BTGPMB	2.000.000.000	4.347.534.000	2.347.534.000
2	Chi phí xây dựng	18.902.331.000	18.902.331.000	
3	Chi phí giảm thầu	129.262.000	0	-129.262.000
4	Chi phí QLDA	635.542.774	635.542.774	
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	1.623.847.220	1.623.847.220	

6	Chi phí khác	652.927.756	652.927.756	
7	Chi phí dự phòng	1.055.502.146	129.819.000	-926.272.000
	Tổng mức đầu tư	25.000.000.000	26.292.000.000	+1.292.000.000

Trong tổng chi phí bồi thường GPMB tăng thêm là 2.347.534.000 đồng. UBND huyện Khánh Sơn dự kiến sẽ sử dụng các chi phí trong tổng mức đầu tư ban đầu gồm chi phí giám thầu của dự án là 129.262.000 đồng, Chi phí dự phòng là 926.272.000 đồng.

Kiến nghị tăng tổng mức đầu tư là 1.292.000.00 đồng để đảm bảo chi trả chi phí bồi thường GPMB cho bà con nhân dân.

* UBND huyện Khánh Sơn đã tiến hành rà soát và cam kết dự án sẽ không phát sinh chi phí ngoài tổng mức đầu tư khi đã được điều chỉnh theo kiến nghị nêu trên.

UBND huyện Khánh Sơn kính báo Sở Lao động-Thương binh và xã hội tỉnh Khánh Hoà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Dân tộc HĐND tỉnh (b/cáo);
- Lưu: VT, BQLDA.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đình Văn Dũng

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ LAO ĐỘNG-THƯƠNG BINH
VÀ XÃ HỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 943 /SLĐT BXH-BTXHTEBĐG

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 3 năm 2024

V/v báo cáo tiếp thu giải trình hoàn chỉnh dự thảo nghị quyết điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư 02 dự án thuộc danh mục dự án kèm theo Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 - 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện Báo cáo thẩm tra số 14/BC-BDT ngày 20/3/2024 của Ban Dân tộc Hội đồng nhân dân tỉnh đối với Dự thảo Nghị quyết điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư 02 dự án thuộc danh mục dự án kèm theo Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 - 2025. Theo báo cáo thẩm tra, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội phối hợp với UBND huyện Khánh Sơn tiếp thu ý kiến; đồng thời giải trình và bổ sung, kính báo cáo UBND tỉnh một số nội dung như sau:

1. Về đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 - 2025 theo Tờ trình số 1386/TTr-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh. Ban Dân tộc Hội đồng nhân dân tỉnh đã thống nhất tại mục 1 Báo cáo thẩm tra số 14/BC-BDT ngày 20/3/2024.

2. Đối với nội dung tại mục 2 Báo cáo thẩm tra số 14/BC-BDT ngày 20/3/2024. Về đề nghị tăng tổng mức đầu tư: Tại danh mục dự án đầu tư được bàn hành kèm theo Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND tỉnh có 02 dự án: xây dựng tuyến đường từ thôn Tha Mang, xã Ba Cạm Bắc đi thôn Tà Lương, thị trấn Tô Hạp; nâng cấp, mở rộng đường liên xã Sơn Bình đi xã Sơn Hiệp trên địa bàn huyện Khánh Sơn với tổng mức đầu tư 50 tỷ gồm: ngân sách Trung ương 44 tỷ; ngân sách địa phương chưa bố trí. Trong quá trình tổ chức thực hiện, đến nay UBND tỉnh có Tờ trình đề nghị tăng tổng mức đầu tư khoảng 9.264 triệu đồng, bao gồm 6 tỷ đồng từ nguồn ngân sách địa phương chưa bố trí và khoảng 3.264 triệu đồng phát sinh từ đền bù cây trồng vật kiến trúc trên đất.

- Về đề nghị tăng tổng mức đầu tư: Ban Dân tộc HĐND tỉnh thống nhất với Tờ trình của UBND tỉnh về tăng mức đầu tư đối với 02 dự án khoảng 6 tỷ đồng từ nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025 chưa bố trí, nên cần được bổ sung vốn trong giai đoạn tới để huyện Khánh Sơn tiếp tục thực hiện phần còn lại của 02 dự án.

- Về đề nghị tăng nguồn vốn liên quan đến công tác đền bù, giải phóng mặt bằng 02 dự án khoảng 3.264 triệu đồng: Ban Dân tộc HĐND tỉnh nhận thấy nội

dung trình đề nghị tăng nguồn vốn liên quan đến công tác đền bù cây trồng, vật kiến trúc trên đất của 02 dự án chưa đảm bảo về cơ sở pháp lý và trình tự, thủ tục. Do đó, Ban Dân tộc HĐND tỉnh đề nghị cơ quan trình có báo cáo giải trình và bổ sung hồ sơ để đảm bảo cơ sở pháp lý, phục vụ cho công tác thẩm tra lần 2 của Ban Dân tộc HĐND tỉnh trong thời gian sớm nhất.

Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đã phối hợp với UBND huyện Khánh Sơn (Báo cáo số 1157/BC-UBND ngày 22/3/2024) tiếp thu ý kiến; đồng thời giải trình bổ sung hồ sơ đối với nội dung đề nghị tăng nguồn vốn liên quan đến công tác đền bù, giải phóng mặt bằng 02 dự án khoảng 3.264 tỷ đồng, cụ thể như sau:

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 – 2025. UBND huyện Khánh Sơn đã tiến hành giao cho Ban QLDA các CTXD Khánh Sơn làm Chủ đầu tư tại Quyết định số 1512a/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 (gồm dự án: Xây dựng tuyến đường từ thôn Tha Mang, xã Ba Cạm Bắc đi thôn Tà Lương, thị trấn Tô Hạp; Nâng cấp, mở rộng đường liên xã Sơn Bình đi xã Sơn Hiệp).

Ban QLDA các CTXD Khánh Sơn đã tổ chức các cuộc họp với nhân dân trong phạm vi ảnh hưởng của dự án, có sự chứng kiến của chính quyền các địa phương để thông qua chủ trương thực hiện các dự án và thông qua diện tích đất thu hồi đất. Các đơn vị được giao thực hiện công tác Bồi thường GPMB cũng đã rất tích cực trong công tác tuyên truyền, vận động; khẩn trương thực hiện việc kiểm đếm và xây dựng phương án BT GPMB... Nhân dân trong vùng dự án cũng rất ủng hộ trong việc triển khai thực hiện các dự án và ý thức được những lợi ích mà các dự án mang lại sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng; từ đó mà 100% các hộ bị ảnh hưởng đã đồng ý hiến đất và đa số các hộ đã bàn giao mặt bằng trước thời hạn để thực hiện dự án. Hiện nay bà con rất mong chờ việc sớm chi trả chi phí bồi thường, để đảm bảo cho bà con trang trải và có dự định trong cuộc sống.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện công tác đền bù, kiểm đếm tài sản để lập phương án BT GPMB thực tế của 02 dự án đã phát sinh số lượng cây trồng và vật kiến trúc trên đất của nhân dân. Từ đó đã làm tăng tổng mức đầu tư của 02 dự án từ 50.000 triệu đồng lên 53.264 triệu đồng. Với các nguyên nhân chủ yếu như sau:

- Trong quá trình lập dự án Chủ đầu tư cùng đơn vị tư vấn khảo sát lập dự án dự tính các loại cây trồng, tài sản phải giải phóng mặt bằng chưa phù hợp số lượng thực tế; chưa tính toán và lường trước được những vị trí có địa hình đồi dốc phải có mái Taluy, những khu vực có tài sản bị ảnh hưởng.

- Khi triển khai thực tế đã phát sinh tài sản, cây trồng trên đất của nhân dân tại một số vị trí cần phải thi công mái Taluy dương, mái ta luy âm để đảm bảo đúng tiêu chuẩn theo quy định; đồng thời đảm bảo an toàn về tính mạng, tài sản, cây trồng của người dân, đảm bảo an toàn cho công trình khi đưa vào khai thác sử dụng. Các hộ dân đã đồng thuận hiến đất 100%, chỉ bồi thường tài sản trên đất.

- Nhiều cây trồng tuy không thuộc phạm vi thu hồi nhưng nằm sát ranh dự án nên đã bị ảnh hưởng tới rễ và tán cây dẫn đến cây có thể chết, nhân dân khó có

thể chăm sóc như bình thường, giảm năng suất, gây thiệt hại về lâu dài. Vì vậy tránh gây thiệt hại cho nhân dân, đảm bảo công bằng thì việc tính bồi thường cho các hộ gia đình là hợp lý. Một số kiến trúc như nhà, mái che bị ảnh hưởng do tuy thu hồi một cửa công trình nhưng sau khi thu hồi dẫn đến công trình không còn đảm bảo kết cấu chịu lực và không còn sử dụng được nên sẽ bồi thường cho toàn bộ nhà và công trình theo Khoản 3 Điều 9 của Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Điều 10 của Quyết định 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 Quyết định sửa đổi bổ sung một số điều Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/08/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

- Khối lượng hàng rào B40 phát sinh do một số gia đình có xây dựng thêm để bảo vệ thửa đất trước thời điểm dự án ban hành thông báo thu hồi đất của dự án dẫn đến hiện trạng vật kiến trúc thay đổi so với phương án bồi thường tổng thể ban đầu của dự án.

- Ngoài ra một số thửa đất thực hiện việc mua bán nhưng chưa chuyển quyền sử dụng đất dẫn đến tăng thêm hộ gia đình cá nhân được hưởng chi phí khen thưởng theo quy định tại Khoản 1 Điều 35 Quyết định 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Từ những nội dung trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Khánh Sơn (đơn vị được giao thực hiện công tác BT GPMB) đã có văn bản số 167/PTQĐ ngày 09/8/2023 và văn bản số 170/PTQĐ ngày 07/9/2023 gửi Ban QLDA các CTXD Khánh Sơn báo cáo về việc tăng kinh phí bồi thường GPMB; Ban QLDA các CTXD Khánh Sơn có Tờ trình số 233/TTr-BQL ngày 31/8/2023 và 239/TTr-BQL ngày 11/9/2023 gửi UBND huyện Khánh Sơn xin điều chỉnh tổng mức; UBND huyện Khánh Sơn có Tờ trình số 4181/TTr-UBND ngày 03/11/2023 và Công văn số 4488/UBND ngày 21/11/2023 để gửi UBND tỉnh và các Sở liên quan đề nghị tăng tổng mức đầu tư 02 dự án; Sở Lao động-Thương binh và xã hội (Cơ quan chủ Chương trình) đã có Tờ trình số 384/TTr-SLĐTBXH ngày 29/11/2023; Tờ trình số 395/TTr-SLĐTBXH ngày 11/12/2023 gửi UBND tỉnh và Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư tỉnh; Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư tỉnh có Báo cáo kết quả thẩm định số 5115/HĐTĐ ngày 04/12/2023; UBND tỉnh có Tờ trình số 1386/TTr-UBND ngày 05/02/2024 trình HĐND tỉnh điều chỉnh chủ trương để tăng tổng mức đầu tư 02 dự án. Vì vậy về cơ sở pháp lý và trình tự, thủ tục điều chỉnh chủ trương để tăng tổng mức đầu tư 02 dự án là đảm bảo theo quy định.

1. Đối với dự án Nâng cấp, mở rộng đường liên xã Sơn Bình đi xã Sơn Hiệp.

Đây là tuyến đường đi qua 02 xã gồm xã Sơn Bình và xã Sơn Hiệp, huyện Khánh Sơn. Trong quá trình lập dự án Chủ đầu tư phối hợp cùng với Ban ngành chính quyền địa phương thông báo, tuyên truyền vận động các hộ gia đình đồng ý với chủ trương thực hiện dự án. Với lợi ích của dự án mang lại tất cả các hộ gia đình rất đồng tình với chủ trương đầu tư dự án và đồng ý hiến toàn bộ diện tích đất thu hồi để cho Nhà nước thực hiện đầu tư dự án, chỉ thực hiện bồi thường cây

trồng và vật kiến trúc trên đất. Ngoài ra để dự án sớm triển khai thi công các hộ gia đình đồng ý bàn giao mặt bằng trước thời hạn để đơn vị thi công thực hiện. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện công tác đền bù, kiểm đếm tài sản để lập phương án BT GPMB thực tế của dự án đã phát sinh số lượng cây trồng và vật kiến trúc trên đất của nhân dân. Từ đó đã làm tăng tổng mức đầu tư dự án từ 25.000 triệu đồng lên 26.972 triệu đồng.

- Chi phí GPMB dự kiến được phê duyệt là 2.531.281.000 đồng; Chi phí GPMB sau khi xây dựng hoàn thiện phương án là 4.897.980.000 đồng, tăng 2.366.699.000 đồng, cụ thể:

+ Về số lượng: Số lượng cây trồng tăng so với kinh phí dự kiến ban đầu là khoảng 345 cây sầu riêng, 24 cây bưởi, 140 cây cà phê và một số cây ăn trái khác. Khối lượng mái che bị ảnh hưởng là 83m² và 115 m² nhà tạm cấp 4. Khối lượng hàng rào B40 1.008m. Tăng thêm 05 hộ gia đình cá nhân được hưởng chi phí khen thưởng.

+ Về chi phí: UBND huyện Khánh Sơn căn cứ vào tình hình phân bổ kế hoạch vốn đã chi thành 02 giai đoạn. Tổng Chi phí GPMB sau khi xây dựng hoàn thiện phương án 02 giai đoạn là 4.897.980.000 đồng (Bao gồm chi phí trích đo thu hồi đất là 497.980.000 đồng). Cụ thể:

Giai đoạn 1: Đã tiến hành phê duyệt và chi trả chi phí bồi thường GPMB với tổng kinh phí là 2.531.281.000 đồng, trong đó:

+ Chi phí bồi thường GPMB cho 22 hộ dân và 01 tổ chức là 1.959.843.000 triệu đồng.

+ Chi phí trích đo thu hồi đất là 497.980.000 đồng.

+ Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường GPMB là 73.458.000 đồng.

(Có danh sách nhận tiền và phương án phê duyệt kèm theo)

Giai đoạn 2: Chưa thực hiện phê duyệt và chi trả chi phí bồi thường GPMB là 2.366.699.000 đồng của 96 hộ (trong đó có 84 hộ thuộc xã Sơn Bình, 12 hộ thuộc xã Sơn Hiệp). (Có danh sách các hộ và phương án kèm theo)

- Cơ cấu chi phí trong tổng mức đầu tư đề xuất điều chỉnh như sau:

Đơn vị tính: Đồng.

STT	Nội dung chi phí	TMĐT đã được phê duyệt	TMĐT sau khi điều chỉnh	Tăng (+), giảm (-)
1	Chi phí BTGPMB	2.531.281.000	4.897.980.000	2.366.699.000
2	Chi phí xây dựng	19.139.684.000	19.139.684.000	
3	Chi phí giảm thầu	95.790.000	0	-95.790.000
4	Chi phí QLDA	642.823.000	642.823.000	
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	1.788.671.000	1.788.671.000	
6	Chi phí khác	407.366.000	407.366.000	
7	Chi phí dự phòng	394.715.000	99.476.000	-295.239.000
	Tổng mức đầu tư	25.000.000.000	26.972.000.000	+1.972.000.000

Trong tổng chi phí bồi thường GPMB tăng thêm là 2.366.699.000 đồng. UBND huyện Khánh Sơn dự kiến sẽ sử dụng các chi phí trong tổng mức đầu tư ban đầu gồm chi phí giảm thầu của dự án là 95.790.000 đồng, Chi phí dự phòng là 295.239.000 đồng.

Kiến nghị tăng tổng mức đầu tư là 1.972.000.00 đồng để đảm bảo chi trả chi phí bồi thường GPMB cho bà con nhân dân.

* UBND huyện Khánh Sơn đã tiến hành rà soát và cam kết dự án sẽ không phát sinh chi phí ngoài tổng mức đầu tư khi đã được điều chỉnh theo kiến nghị nêu trên.

2. Đối với dự án Xây dựng tuyến đường từ thôn Tha Mang, xã Ba Cạm Bắc đi thôn và Lương thị trấn Tô Hạp.

Đây là tuyến đường đi qua 02 địa phương gồm Ba Cạm Bắc và thị trấn Tô Hạp, huyện Khánh Sơn. Trong quá trình lập dự án Chủ đầu tư phối hợp cùng với Ban ngành chính quyền địa phương thông báo, tuyên truyền vận động các hộ gia đình đồng ý với chủ trương thực hiện dự án. Với lợi ích của dự án mang lại tất cả các hộ gia đình rất đồng tình với chủ trương đầu tư dự án và đồng ý hiến toàn bộ diện tích đất thu hồi để cho Nhà nước thực hiện đầu tư dự án, chỉ thực hiện bồi thường cây trồng và vật kiến trúc trên đất. Ngoài ra để dự án sớm triển khai thi công các hộ gia đình đồng ý bàn giao mặt bằng trước thời hạn để đơn vị thi công thực hiện. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện công tác đền bù, kiểm đếm tài sản để lập phương án BT GPMB thực tế của dự án đã phát sinh số lượng cây trồng và vật kiến trúc trên đất của nhân dân. Từ đó đã làm tăng tổng mức đầu tư dự án từ 25.000 triệu đồng lên 26.292 triệu đồng.

- Chi phí GPMB dự kiến được phê duyệt là 2.000.000.000 đồng; Chi phí GPMB sau khi xây dựng hoàn thiện phương án là 4.347.534.000 đồng, tăng 2.347.534.000 đồng, cụ thể:

+ Về số lượng: Số lượng cây trồng bị ảnh hưởng được tính bồi thường gồm 400 cây sầu riêng, 45 cây bưởi, 14 cây mít và một số cây ăn trái khác. Khối lượng mái che và nhà tạm bị ảnh hưởng là 186m², hàng rào B40 là 368m. Tăng thêm 06 hộ gia đình cá nhân được hưởng chi phí khen thưởng.

+ Về chi phí: Tổng Chi phí GPMB sau khi xây dựng hoàn thiện phương án là 4.347.534.000 đồng (Bao gồm chi phí trích đo thu hồi đất là 497.534.000 đồng). Hiện nay chưa thực hiện phê duyệt và chi trả chi phí bồi thường GPMB là 4.347.534.000 đồng của 51 hộ (trong đó có 35 hộ thuộc thị trấn Tô Hạp, 16 hộ thuộc xã Ba Cạm Bắc). (Có danh sách các hộ và phương án kèm theo)

- Cơ cấu chi phí trong tổng mức đầu tư đề xuất điều chỉnh như sau:

Đơn vị tính: Đồng.

STT	Nội dung chi phí	TMĐT đã được phê duyệt	TMĐT sau khi điều chỉnh	Tăng (+), giảm (-)
1	Chi phí BTGPMB	2.000.000.000	4.347.534.000	2.347.534.000
2	Chi phí xây dựng	18.902.331.000	18.902.331.000	
3	Chi phí giảm thầu	129.262.000	0	-129.262.000

4	Chi phí QLDA	635.542.774	635.542.774	
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	1.623.847.220	1.623.847.220	
6	Chi phí khác	652.927.756	652.927.756	
7	Chi phí dự phòng	1.055.502.146	129.819.000	-926.272.000
	Tổng mức đầu tư	25.000.000.000	26.292.000.000	+1.292.000.000

Trong tổng chi phí bồi thường GPMB tăng thêm là 2.347.534.000 đồng. UBND huyện Khánh Sơn dự kiến sẽ sử dụng các chi phí trong tổng mức đầu tư ban đầu gồm chi phí giảm thầu của dự án là 129.262.000 đồng, Chi phí dự phòng là 926.272.000 đồng.

Kiến nghị tăng tổng mức đầu tư là 1.292.000.00 đồng để đảm bảo chi trả chi phí bồi thường GPMB cho bà con nhân dân.

* UBND huyện Khánh Sơn đã tiến hành rà soát và cam kết dự án sẽ không phát sinh chi phí ngoài tổng mức đầu tư khi đã được điều chỉnh theo kiến nghị nêu trên.

Sở Lao động - Thương binh và Xã hội kính báo cáo UBND tỉnh các nội dung trên; đồng thời dự thảo Báo cáo tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh trình HĐND tỉnh./.

(Đính kèm Báo cáo thẩm tra số 14/BC-BDT ngày 20/3/2024 của Ban Dân tộc và Báo cáo số 1157/BC-UBND ngày 22/3/2024 UBND huyện Khánh Sơn).

Nơi nhận:

- Như trên; (VBĐT)
- Ban Dân tộc HĐND tỉnh; (VBĐT)
- Sở Kế hoạch và Đầu tư; (VBĐT)
- UBND huyện Khánh Sơn; (VBĐT)
- Lãnh đạo Sở; (VBĐT)
- Phòng KH-TC; (VBĐT)
- Lưu VT, P.BTXHTEĐG.

GIÁM ĐỐC



Trần Quang

Số: 14 /BC-BDT

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư 02 dự án thuộc danh mục dự án kèm theo Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 - 2025

Ngày 18/3/2024, Ban Dân tộc HĐND tỉnh đã thẩm tra dự thảo nghị quyết điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư 02 dự án thuộc danh mục dự án kèm theo Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 - 2025 do UBND tỉnh trình tại Tờ trình số 1386/TTr-UBND ngày 05/02/2024. Tham dự có các thành viên Ban Dân tộc HĐND tỉnh; đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HĐND tỉnh; Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh; các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính.

Trên cơ sở nội dung do UBND tỉnh trình; nghiên cứu hồ sơ và xem xét các ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp, Ban Dân tộc HĐND tỉnh báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Về đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 - 2025

Ngày 30/6/2022 HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 32/NQ-HĐND phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 - 2025.

Căn cứ khoản 1 Điều 34 Luật Đầu tư công quy định "*Cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án thì có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư chương trình, dự án đó và chịu trách nhiệm về quyết định của mình*", do đó việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư Chương trình như theo Tờ trình số 1386/TTr-UBND ngày 05/02/2024 là đảm bảo cơ sở.

2. Về đề nghị tăng tổng mức đầu tư

Tại danh mục dự án đầu tư được ban hành kèm theo Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND tỉnh có 02 dự án: xây dựng tuyến đường từ thôn Tha Mang, xã Ba Cạm Bắc đi thôn Tà Lương, thị trấn Tô Hạp; nâng cấp, mở rộng đường liên xã Sơn Bình đi xã Sơn Hiệp trên địa bàn huyện Khánh Sơn với tổng mức đầu tư 50 tỷ gồm: ngân sách Trung ương 44 tỷ; ngân sách địa phương chưa bố trí. Trong quá trình tổ chức thực hiện, đến nay UBND tỉnh có Tờ trình đề nghị tăng tổng mức đầu tư khoảng 9.264 tỷ đồng, bao gồm 6 tỷ đồng từ nguồn

ngân sách địa phương chưa bố trí và khoảng 3.264 tỷ đồng phát sinh từ đền bù cây trồng vật kiến trúc trên đất. Qua nghiên cứu hồ sơ Ban Dân tộc HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

- Về đề nghị tăng tổng mức đầu tư: Ban Dân tộc HĐND tỉnh thống nhất với Tờ trình của UBND tỉnh về tăng mức đầu tư đối với 02 dự án khoảng 6 tỷ đồng từ nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025 chưa bố trí, nên cần được bổ sung vốn trong giai đoạn tới để huyện Khánh Sơn tiếp tục thực hiện phần còn lại của 02 dự án.

- Về đề nghị tăng nguồn vốn liên quan đến công tác đền bù, giải phóng mặt bằng 02 dự án khoảng 3.264 tỷ đồng: Ban Dân tộc HĐND tỉnh nhận thấy nội dung trình đề nghị tăng nguồn vốn liên quan đến công tác đền bù cây trồng, vật kiến trúc trên đất của 02 dự án chưa đảm bảo về cơ sở pháp lý và trình tự, thủ tục. Do đó, Ban Dân tộc HĐND tỉnh đề nghị cơ quan trình có báo cáo giải trình và bổ sung hồ sơ để đảm bảo cơ sở pháp lý, phục vụ cho công tác thẩm tra lần 2 của Ban Dân tộc HĐND tỉnh trong thời gian sớm nhất.

3. Kết quả biểu quyết

Báo cáo thẩm tra đã được 100% thành viên Ban Dân tộc HĐND tỉnh tham dự biểu quyết thống nhất thông qua.

Ban Dân tộc HĐND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở: LĐ-TB&XH, KH&ĐT, Tài chính;
- UBND huyện Khánh Sơn;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND, Tm.

TM. BAN DÂN TỘC
TRƯỞNG BAN



Lê Thị Mai Liên